Mantenimiento

Conservación de las instrucciones de mantenimiento

Estas instrucciones son una parte fundamental del producto. Las instrucciones deben guardarse siempre a mano.

¡Peligro de lesiones por trabajos de mantenimiento incorrectos!

Un mantenimiento incorrecto puede provocar lesiones.

- Antes de comenzar los trabajos, asegurarse de que hay suficiente espacio de montaje.
- Mantener orden y limpieza en el lugar de montaje.
- Los trabajos de ajuste y sustitución en los herraje solo podrán ser realizados por una empresa especializada.
- Fijar la hoja contra una apertura o cierre accidentales.
- No desenganchar la hoja para el mantenimiento.

Daños materiales debidos a una comprobación errónea o incorrecta.

La comprobación errónea o incorrecta de los herrajes puede conllevar un funcionamiento anómalo del elemento.

- Solicitar a la empresa especializada la comprobación del herraje montado.
- Si es preciso subsanar deficiencias, solicitar a la empresa especializada que desenganche y enganche el herraje.

Trabajos de mantenimiento

Las siguientes recomendaciones no conllevan derechos legales. Su aplicación se debe adaptar a cada caso concreto.

Realizado exclusivamente por la empresa especializada

- **Prueba de funcionamiento**
  - Comprobar la facilidad de movimiento de los elementos abriendo y cerrando.
  - Par de bloqueo y desbloqueo máx. 10 Nm. La comprobación puede realizarse con una llave dinamométrica.
  - Comprobar el asiento y la elasticidad de las juntas de los elementos.
- **Mantenimiento preventivo**
  - Apretar los tornillos. Consultar las instrucciones específicas del producto para comprobar los pares de giro especificados y respetarlos.
  - Ajustar los herrajes.
  - Sustituir las piezas dañadas.

Realizado por la empresa especializada o el usuario final

- **Limpieza**
  - Limpiar los herrajes.
- **Cuidado**
  - Lubricar las piezas móviles.
  - Lubricar los puntos de cierre.
- **Prueba de funcionamiento**
  - Comprobar el firme asiento de las piezas de herraje.
  - Comprobar el desgaste de las piezas de herraje.
  - Comprobar el funcionamiento de las piezas móviles.
  - Comprobar el funcionamiento de los puntos de cierre.

Además de estas instrucciones, también son aplicables las instrucciones de montaje, mantenimiento y uso específicas del producto https://media.ftt.roto-frank.com.

1.1 Intervalos de mantenimiento

¡Daños materiales por incumplimiento de los intervalos de mantenimiento!

El intervalo de mantenimiento para todas las actividades que deban efectuarse en las piezas de herrajes es como mínimo **anual**. En hospitales, colegios y hoteles, el intervalo de mantenimiento es **semestral**.

Es necesario un mantenimiento periódico para conservar el funcionamiento correcto y cómodo del herraje y para prevenir un desgaste prematuro o incluso posibles defectos.

- En función de las condiciones del entorno, determinar y cumplir el intervalo de mantenimiento apropiado.

1.2 Limpieza

¡Daños materiales por productos de limpieza y materiales estanqueizantes erróneos!

Los productos de limpieza y los materiales estanqueizantes pueden dañar los acabados de los componentes y las juntas.

- No utilizar líquidos agresivos o inflamables, limpiadores ácidos ni productos abrasivos.
- Emplear exclusivamente productos de limpieza suaves con pH neutro.
- Aplicar una fina película protectora sobre los componentes, p. ej. con un paño empapado en aceite.
- Evitar los vapores agresivos en el entorno del elemento, p. ej. por ácido fórmico o ácido acético, amoniaco, compuestos de amina o de amoniaco, aldehídos, fenoles, cloro o ácido tánico.
- No utilizar material estanqueizante acético o de ácido reticulado ni aquellos que contengan los ingredientes mencionados: tanto el contacto directo con el material estanqueizante como sus evaporaciones pueden dañar el acabado de los componentes.

Limpieza de los herrajes

- Limpiar los herrajes de residuos y suciedades con un paño suave.
- Tras la limpieza, lubricar las piezas móviles y los puntos de cierre.

1.3 Cuidado

Daños materiales por lubricantes inadecuados.

Los lubricantes de baja calidad pueden afectar al funcionamiento de los herrajes.

- Utilizar lubricantes de calidad.
- Utilizar exclusivamente lubricantes sin resina ni ácidos.
- En condiciones climáticas más exigentes, seleccionar un lubricante apropiado. Tener en cuenta los datos del fabricante.

Contaminación derivada del uso de productos de limpieza y lubricantes.

El exceso o el vertido de productos de limpieza y lubricantes pueden contaminar el medio ambiente.

- Eliminar el exceso o el vertido de productos de limpieza y lubricantes.
- Eliminar los productos de limpieza y los lubricantes adecuadamente y por separado.
- Respetar las directivas y las leyes nacionales vigentes.

La lubricación y el ajuste de los herrajes facilitan una marcha suave. Todos los componentes funcionales del herraje deben lubricarse periódicamente. El punto exacto de lubricación y el lubricante correspondiente recomendado fi-

guran en las instrucciones de montaje, mantenimiento y uso específicas del producto.

1.4 Mantenimiento preventivo

¡Peligro de muerte por trabajos de reparación incorrectos!

Una reparación incorrecta puede afectar al funcionamiento del elemento y a su seguridad de uso.

- Los trabajos de reparación y mantenimiento, así como los ajustes periódicos, deben ser realizados exclusivamente por una empresa especializada.
- Los herrajes deben mantenerse limpios de residuos y suciedad.
- El mantenimiento y la limpieza deben realizarse según las especificaciones de estas instrucciones.

Daños materiales por atornillado incorrecto.

Los tornillos sueltos o defectuosos pueden afectar al funcionamiento.

- Comprobar la resistencia y el asiento de todos los tornillos.
- Atornillar o reemplazar los tornillos sueltos o defectuosos.
- Emplear únicamente los tornillos sugeridos.

La conservación incluye la sustitución y la reparación de componentes y solo es necesaria cuando los componentes hayan resultado dañados por desgaste u otras circunstancias. Una fijación fiable del herraje es esencial para garantizar el funcionamiento del elemento y uso seguro.

Los siguientes trabajos solo pueden ser realizados por una empresa especializada:

- Ajustar los herrajes.
- Sustituir el herraje o la pieza de herraje.
- Retirar y volver a instalar los elementos.

La empresa especializada deberá:

- Realizar los trabajos de reparación necesarios de forma profesional, conforme a las reglas reconocidas de la técnica y según las normas vigentes.
- No reparar de forma provisional los componentes desgastados o dañados.
- Emplear para la reparación exclusivamente piezas de repuesto originales o autorizadas.

1.5 Más información

La empresa especializada puede obtener más información en las instrucciones de montaje, mantenimiento y uso específicas del producto. Se pueden consultar en: https://media.ftt.roto-frank.com

1.6 Contacto

Roto Frank
Fenster- und Türtechnologie GmbH
Wilhelm-Frank-Platz 1
70771 Leinfelden-Echterdingen
Alemania
Teléfono +49 711 7598 0
Fax +49 711 7598 253
info@roto-frank.com
www.roto-frank.com